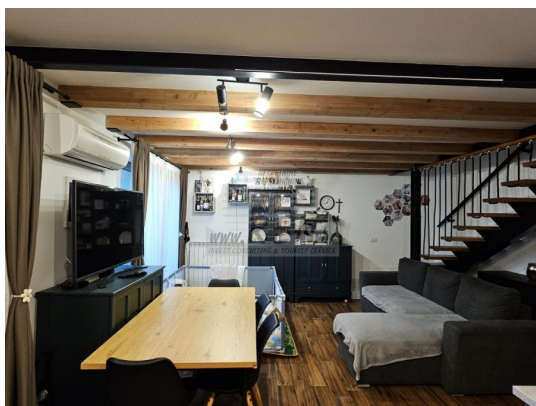


PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: pmimmobiliare@libero.it Web: pmimmobiliare.net

Tel: 0432901480 - 3334521639



Localita :	Umag
Codice :	05715
Superficie immobile :	48 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2013
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	1.275.000 Kn
Prezzo :	170.000 €

In una delle posizioni più richieste di Umago, accanto alla nuova passeggiata sul mare e a pochi minuti a piedi dal centro, dalle spiagge, dai ristoranti e dai negozi, è in vendita questa proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata.

Registrata ufficialmente come locale commerciale, è stata convertita con successo in un accogliente appartamento su due livelli. La superficie catastale è di 36 m<sup>2</sup>, mentre la

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: [pmimmobiliare@libero.it](mailto:pmimmobiliare@libero.it) Web: [pmimmobiliare.net](http://pmimmobiliare.net)

Tel: 0432901480 - 3334521639

superficie utile totale raggiunge i 48 m<sup>2</sup> grazie all'altezza del piano superiore.

L'immobile viene venduto completamente arredato, con armadi su misura, cucina attrezzata, due letti, sei cassettiere, tavolo da pranzo con sedie, divano e tre televisori LG.

Il comfort durante tutto l'anno è garantito dal riscaldamento centralizzato con radiatori alimentati da una nuova pompa di calore installata nel 2025 e da tre climatizzatori. Sono inclusi anche lavatrice e asciugatrice AEG del 2023.

La posizione tra altri locali commerciali garantisce un'elevata efficienza energetica e bassi costi di gestione. L'edificio dispone inoltre di posti auto riservati.

Disponibile per il trasferimento da gennaio 2027.

Una soluzione ideale per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel centro di Umago.