

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: pmimmobiliare@libero.it Web: pmimmobiliare.net

Tel: 0432901480 - 3334521639



Localita :	Novigrad
Codice :	05713
Superficie immobile :	99 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1800 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.972.400 Kn
Prezzo :	396.320 €

In un moderno ed elegante complesso residenziale a Vabriga, vicino a Novigrad, si trova questo esclusivo appartamento che unisce design contemporaneo, privacy e stile di vita mediterraneo.

Con una superficie totale di 99,08 m<sup>2</sup>, l'appartamento è situato al primo piano e dispone di una splendida terrazza panoramica privata con vista sul mare. Sono già predisposti gli allacciamenti per una cucina estiva, una jacuzzi e una sauna

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: [pmimmobiliare@libero.it](mailto:pmimmobiliare@libero.it) Web: [pmimmobiliare.net](http://pmimmobiliare.net)

Tel: 0432901480 - 3334521639

esterna, oltre a un comodo WC dedicato alla terrazza.

Gli interni comprendono un luminoso soggiorno open space con cucina e zona pranzo, due camere da letto, un bagno e una terrazza. Le ampie vetrate valorizzano gli spazi e la luce naturale.

L'immobile è dotato di aria condizionata, canna fumaria e posto auto privato. Il mare e le spiagge distano solo 1,8 km.

Una vera oasi mediterranea pensata per vivere all'aperto e godere della vista sul mare tutto l'anno.