

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: pmimmobiliare@libero.it Web: pmimmobiliare.net

Tel: 0432901480 - 3334521639



|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Localita :                    | Medulin |
| Codice :                      | 03636   |
| Superficie immobile :         | 1234 m2 |
| Superficie particela :        | 1314 m2 |
| Distanza dal centro :         | 800 m   |
| Distanza dal mare :           | 200 m   |
| Vista sul mare :              | Si      |
| Parcheggio :                  | Si      |
| Garage :                      | No      |
| Cantina :                     | Si      |
| Aria condizionata :           | No      |
| Ascensore :                   | No      |
| Riscaldamento centralizzato : | No      |
| Piano :                       | n/a     |
| Numero di piani :             | 4       |
| Numero di camere da letto :   | 22      |
| Numero di bagni :             | 17      |
| Anno di costruzione :         | n/a     |
| Possibilita d'ampliamento :   | No      |
| Efficienza energetica :       | A       |

|          |                |
|----------|----------------|
| Prezzo : |                |
| Prezzo : | su richiesta € |

Medulin, posizione eccellente! Palazzina polifunzionale di nuova costruzione di 15 appartamenti,

Questo edificio di recente costruzione è composto da 15 appartamenti. Le dimensioni degli appartamenti vanno da 45m2 a 100m2 e

c'è un ulteriore -1 appartamento con due camere da letto e un appartamento con una camera da letto per il personale con ingresso separato situato nel seminterrato. Questa squisita

PM Immobiliare

Via Roma 45 - 33033 Codroipo (UD)

Mail: pmimmobiliare@libero.it Web: pmimmobiliare.net

Tel: 0432901480 - 3334521639

struttura è operativa da una stagione di noleggio, classificata e pronta a lavorare durante una ricca stagione turistica.

Si trova in una posizione molto suggestiva, vicino al mare di tranquilla zona abitata di Burle, Medulin.

Tutti i bagni sono completamente attrezzati con materiali di prima classe.

Doppio isolamento del pavimento

Doppio isolamento del tetto

Laminato (100% impermeabile) installato in tutte le stanze

Una serie di cucine completamente attrezzate con elettrodomestici.

Gli appartamenti hanno vista mare e ognuno ha la sua parcheggio.

Tutte le terrazze sono protette da recinzioni in alluminio (opache, protettive) e parafulmini

Ogni camera è climatizzata (Mitsubishi)

Il citofono della telecamera è installato in ogni appartamento.

Ingresso e scala hanno recinzione in ferro battuto

Ingresso-recinzione automatica in ferro battuto

Certificato energetico di classe A.

Porte antincendio e antifurto in tutti gli appartamenti

La dimensione del lotto è di 1314 m2!

Questo progetto fenomenale è composto dai seguenti appartamenti: appartamento seminterrato di 74 m2 e appartamento di 57 m2

piano terra: 6 bilocali

1 piano: 2 bilocali e 1 trilocale

2 ° piano 3 appartamenti con due camere da letto

e due appartamenti per il personale nel seminterrato alonwith ampio spazio di archiviazione!

Non perderlo!